



MEMORIA DE CALIDADES

PARTICIONES INTERIORES Y TECHOS

PARTICIONES

Entre viviendas y entre zonas comunes y viviendas: de fábrica de ladrillo y placas cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

Particiones interiores de viviendas: sistema de perfilería metálica con placas de cartón yeso con aislamiento acústico y resistentes al agua en zonas húmedas.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de cartón yeso suspendido con registro para instalaciones.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN - COMEDOR Y DORMITORIOS

Placas cerámicas.

CUARTOS DE BAÑO Y COCINAS

Placas cerámicas.

TERRAZAS

Sistema de placas cerámicas elevadas clase 3 anti-deslizante.

REVESTIMIENTOS VERTICALES

VESTÍBULO, PASILLOS, SALÓN-COMEDOR Y DORMITORIOS

Paredes y techos revestidos con pintura lisa (color a definir).

CUARTOS DE BAÑOS

Cuarto de baño principal y secundarios con placas cerámicas.

FACHADA

Combinación de placas cerámicas y enfoscado.

APARATOS SANITARIOS - CUARTO DE BAÑO EN SUITE

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble en DM lacado

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha con pavimento cerámico antideslizante integrado con pavimento en el baño.

BAÑERA

APARATOS SANITARIOS - BAÑO SECUNDARIO Y ASEO DE INVITADOS

INODORO

Suspendido con cisterna empotrada.

MUEBLE LAVAMANOS

Lavamanos sobre mueble en DM lacado

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha con pavimento cerámico antideslizante integrado con pavimento en el baño.

GRIFERÍA

LAVAMANOS Y BAÑERA

Grifería monomando y acabado cromado.

DUCHA

Grifería monomando y acabado cromado.

ILUMINACIÓN

VIVIENDAS

Luminarias empotradas en falso techo con lamparas led



CARPINTERÍA INTERIOR

ENTRADA

Puerta de acceso acorazada de madera o metal.

TIPOLOGÍA DE PUERTAS

Puertas lacadas abatibles o correderas de una o dos hojas.

ARMARIOS

Armarios con tablero con acabado imitación textil y puertas lacadas.

COCINAS

VILLAS, BUNGALOWS Y ÁTICOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción con extractor incluidos (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y

bungalows)

- Lavavajillas panelado (GAGGENAU en villas y SIEMENS en áticos y bungalows)
- Vinoteca (GAGGENAU)

APARTAMENTOS

Cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos, muebles de gran capacidad, encimera monolítica y fregadero de acero inoxidable con grifo DORNBRACHT.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa de inducción (GAGGENAU).
- Extractor por techo (GAGGENAU).
- Horno y microondas (GAGGENAU).
- Frigorífico panelado (SIEMENS).
- Lavavajillas panelado (SIEMENS).

ELECTRODOMÉSTICOS ADICIONALES

ÁTICOS, VILLAS Y BUNGALOWS

- Lavadora.
- Secadora.

APARTAMENTOS

- Lavadora.
- Secadora.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería oscilobatiente y/o ventanas abatibles o correderas de doble acristalamiento y lacadas con tratamiento marino en fachadas y terrazas.

ESTORES

En dormitorios principales y salones.

PERSIANAS

Motorizados en dormitorios secundarios.

BARANDILLAS

BARANDILLAS EN TERRAZAS CON VISTAS AL MAR

Barandillas de paneles de vidrio ancladas con sistema U.

BARANDILLAS EN BALCONES POSTERIORES

Barandillas de vidrio.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA

VIVIENDAS

Sistema de aerotermia de alta calidad para agua caliente sanitaria. Aire acondicionado con distribución por conductos

Suelo radiante en zonas principales.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO

Tuberías de PVC

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

VIVIENDAS

Instalación eléctrica con electrificación elevada. Preinstalación de recarga de coches eléctricos en garajes.

TV Y TELÉFONO

Instalación de videoportero.

C. ZONAS COMUNES

URBANIZACIÓN EXTERIOR

ENTRADA PRINCIPAL

Acceso a la urbanización con control de seguridad a través de la entrada principal y por la senda litoral.

PAISAJISMO

Diseñado mediante un proyecto de paisajismo que incluye mobiliario y jardines.

Urbanización con cerramiento perimetral de seguridad y zonas comunes.

ZONAS DEPORTIVAS

PISCINA INFINITY
PISCINA INFANTIL
JACUZZI
PISTA DE PÁDEL
PISTA DE TENIS
GIMNASIO

ZONAS DE OCIO

BARBACOA
ZONA DE JUEGOS INFANTILES

D. SOSTENIBILIDAD

Velaya aspira a la obtención del Certificado Internacional Breeam,

E. DOMÓTICA

Dossier específico de domótica.



"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."